

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
изменению управляющей организации по управлению
многоквартирным жилым домом
№ 54/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя

г. Ставрополь

« 21 » апреля 2014 г.

Присутствовали:

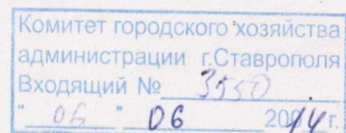
Собственники помещений дома № 54/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 4360,7 кв.м. голосов, что составляет 51,0 % от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8550 кв.м.

Кворум имеется.

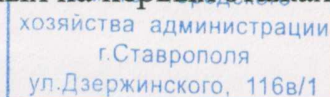
Председатель собрания: Иванникова Татьяна Семеновна

Секретарь собрания: Бутова Наталья Евгеньевна



Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа управления (с формы управления - товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления — управляющая организация);
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключенным между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый Парус» с ТСЖ «Белый Парус» (при наличии таковых);
4. Выбор управляющей организации в целях реализации выбранного способа управления путем заключения договора управления
5. Утверждение проекта договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, актирования выполненных работ и т.д.)
6. Выбор Совета дома и из числа выбранных членов Совета дома выбор председателя Совета дома
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - архив управляющей организации и архив инициативной группы дома № 54/1, ул.50 лет ВЛКСМ г. Ставрополь.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.



По первому вопросу повестки дня слушали:

Иванникова Т.С. которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Ушакин Г.Н. и Вдовин А.А.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0 % «воздержались» -0%

Постановили: избрать счетную комиссию в составе:

Ушакин Г.Н. и Вдовин А.А.

По второму вопросу повестки дня слушали

Иванникова Т.С. которая предложила изменить способ управления (с формы управления - товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: изменить способ управления (с формы управления - товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Иванникова Т.С. которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключенным между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый Парус» с ТСЖ «Белый Парус»(при наличии таковых);

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» -0%

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключенным между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый Парус» с ТСЖ «Белый Парус»(при наличии таковых);

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Иванникова Т.С. , которая предложила выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путем заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания»

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путем заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания»

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Иванникова Т.С., которая предложила утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.)

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.)

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Бутову Н.Е. , которая предложила выбрать Совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Иванникову Татьяну Семеновну собственника кв. 67 , расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ № 54/1.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: выбрать Совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Иванникову Татьяну Семеновну, собственника кв. 67 , расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ № 54/1.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Иванникову Т.С. , которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний- архив управляющей организации

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний- архив управляющей организации

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Иванникову Т.С. , которая предложила утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» -0% «воздержались» -0%

Постановили: утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Председатель собрания:

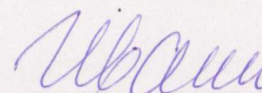
Иванникова Т.С.

Ф.И.О

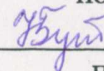
Секретарь собрания:

Бутова Н.Е.

Ф.И.О



ПОДПИСЬ



ПОДПИСЬ